

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 59454/21.10.2017 al arhitectului șef din cadrul direcției urbanism al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 7 și art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit c și alin (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă delimitarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe pe 4 zone fiscale: zona A, zona B, zona C și zona D, potrivit anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. Se aprobă încadrarea satelor aparținătoare de rangul V, Chilieni și Coșeni în zona A.

ART. 3. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018.

ART. 4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL nr. 346/2016 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe și HCL nr. 113/2017 privind modificarea și completarea anexei HCL nr. 346/2016 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, se abrogă.

ART. 5. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 21 octombrie 2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Kulcsár Tünde-Ildikó**



DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT ȘEF
Nr. înreg. 59454/21.10.2017

Raport de specialitate
privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrativ teritoriale în funcție de anumite elemente specifice fiecărei UAT.

Având în vedere finalizarea în anul 2017 a investițiilor de modernizare a unor străzi, se impune reîncadrarea acestora pe zone fiscale reale.

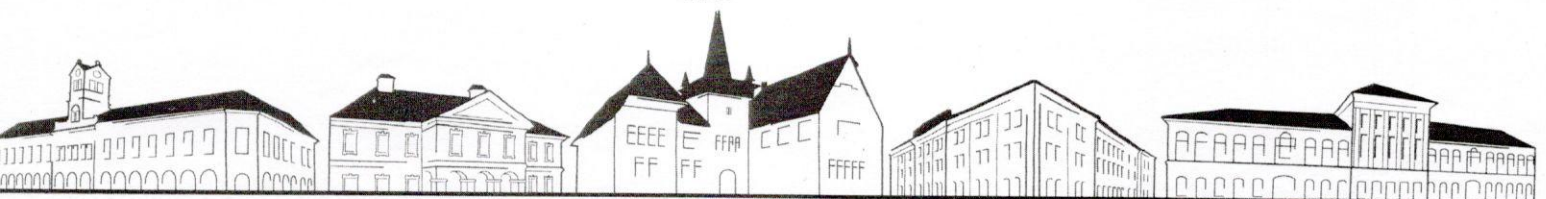
Conceptul de încadrare a străzilor municipiului Sfântu Gheorghe pe zone fiscale este aceea de acordare punctaje în funcție de poziția imobilului față de centrul localității și a zonei industriale, de existența infrastructurii și a rețelelor edilitare, de distanța parcursă până la o stație de transport în comun, precum și de siguranța publică în zonă. Totodată, la încadrarea străzilor s-au luat în calcul investițiile preconizate pentru reabilitare a unor străzi în anul 2018, respectiv a străzilor cu trafic greu și intens, reducând punctajul acestora cu 50 puncte.

Astfel, conform Normelor metodologice aprobate și a Ordinilor pentru aplicarea Codului fiscal, identificarea zonelor în intravilan s-a făcut prin literele: A, B, C, și D, raportate la denumirea străzilor. Satele aparținătoare de rangul V, Chilieni și Coșeni se încadrează în zona A.

Având în vedere cele relatate anterior, propun supunerii dezbaterii publice și aprobării listei „Încadrarea străzilor municipiului Sfântu Gheorghe pe zone fiscale”.



Arhitect Șef
Birtalan Erzsébet Csilla



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere finalizarea în anul 2017 a investițiilor de modernizare a unor străzi, se impune reîncadrarea acestora pe zone fiscale reale.

Conceptul de încadrare a străzilor municipiului Sfântu Gheorghe pe zone fiscale este aceea de acordare punctaje în funcție de poziția imobilului față de centrul localității și a zonei industriale, de existența infrastructurii și a rețelelor edilitare, de distanța parcursă până la o stație de transport în comun, precum și de siguranța publică în zonă. Totodată, la încadrarea străzilor s-au luat în calcul investițiile preconizate pentru reabilitare a unor străzi în anul 2018, respectiv a străzilor cu trafic greu și intens, reducând punctajul acestora cu 50 puncte.

Astfel, conform Normelor metodologice aprobate și a Ordinelor pentru aplicarea Codului fiscal, identificarea zonelor în intravilan s-a făcut prin literele: A, B, C, și D, raportate la denumirea străzilor. Satele aparținătoare de rangul V, Chilieni și Coșeni se încadrează în zona A.

Propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Viceprimar
SZTAKICS ÉVA-JUDIT

